



SOLICITUD PARA FRACCIONAMIENTO / PARTICIÓN

FORMULARIO Nro. _____

Cotacachi,de.....del 20.....

APELLIDOS PROPIETARIO:
NOMBRES PROPIETARIO:
NUMERO DE CEDULA:
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO:
TELÉFONO / CORREO ELECTRÓNICO:
DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DE TRÁMITE ADMINISTRATIVO:
URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
PARROQUIA: SECTOR/COMUNIDAD:
CALLE: INTERSECCIÓN:
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS:
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO ACTUAL:
MOTIVO DEL FRACCIONAMIENTO:
Venta ____ Partición Judicial ____ Partición Extrajudicial ____ Otro (especifique) _____

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

1) Copia de pago Contribución Especial de mejoras en caso de área urbana	
2) Línea de fábrica actualizada	
3) Copia de pago del impuesto predial del presente año	
4) Copia de carnet de registro municipal del profesional, actualizada	
5) Copia de la cédula y papeleta de votación a colores de los propietarios	
6) Certificados de no adeudar al Municipio de los propietarios	
7) Levantamiento Planimétrico georeferenciado del predio con cuadro de áreas y linderos firmado por los propietarios y un profesional registrado en el municipio, impreso y digital. (3 juegos de planos en formato A1, A3, A4; usar escala apropiada). De acuerdo a formato establecido para fraccionamientos – en caso de que supere los 3.000 m ² se deberá coordinar con la Dirección de Planificación la ubicación del área verde destinada a la municipalidad en los casos que aplique)	
8) Certificado de gravamen actualizado del lote a fraccionarse.	
9) Copia simple y original de la escritura pública legalmente registrada.	
10) Protocolización de regularización de excedente o diferencia	
11) Factibilidad de Agua potable y alcantarillado (en caso de encontrarse en zona urbana o expansión urbana)	
12) En caso de herederos deberán presentar la posesión efectiva.	
13) Si comparecen en representación de una o más personas adjuntar el poder.	
14) En caso de ser una persona jurídica adjuntar copias del estatuto y nombramiento del representante legal.	

FIRMA SOLICITANTE:

_____ C.C.

SUMILLA DEL DIRECTOR:

